



# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	ハローズ観音新町店新築工事(物販)	階数	地上1F
建設地	広島県広島市西区観音新町三丁目	構造	S造
用途地域	都市計画区域内(市街化区域)	平均居住人員	30人
地域区分	6地域	年間使用時間	4,320時間/年(想定値)
建物用途	物販店	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2023年1月 予定	評価の実施日	2022年7月4日
敷地面積	7,170 m <sup>2</sup>	作成者	村田友弘
建築面積	3,166 m <sup>2</sup>	確認日	2022年7月10日
延床面積	2,968 m <sup>2</sup>	確認者	奥田 實

外観パース等  
図を貼り付けるときは  
シートの保護を解除してください

### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>温暖化影響チャート

標準計算

①参照値	100%
②建築物の取組み	76%
③上記+②以外の	76%
④上記+	76%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 **Qのスコア = 2.8**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.6

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.2

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.7

LR 環境負荷低減性 **LRのスコア = 3.3**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.4

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.2

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2

### 3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 3.1

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 3.3	スコア = 2.6	スコア = 3.1
<b>設計の計画上特段に配慮した事項</b> // 高効率照明器具(LED)の採用 // 節水型洋風便器・小便器の採用 /	<b>設計の計画上特段に配慮した事項</b> / 駐輪場及び駐車場条例に基づく付置義務駐車台数の確保	<b>設計の計画上特段に配慮した事項</b> 給排水配管の2種類以上にC以上を使用。/ 空調配管・衛生配管において、構造部材、仕上げ材を痛めることなく更新・修繕できる

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される